

Prodej rodinného domu 343 m² s pozemkem 1 000 m² v Praze - Vinoři

V podskalí, 19017, Praha-Vinoř, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Aleš Zeman

Tel.: 777 135 945

GSM: 777 135 945

E-mail:

ales.zeman@xreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	343 m ²
Plocha parcely:	1000 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Romantické prostorné bydlení pod pískovcovou skalou. Naprosto klidná lokalita u parku ve slepé ulici. V souladu s přírodou a vesmírem. DŮM

Dům s velkoryse prostornou a světlou dispozicí s velkými okny a výhledy do zeleně. Užitná plocha 316 m² ve 3 podlažích s 2 terasami 46 m² a 7 m². Dispozice 7+kk s 3 koupelnami s WC a samostatným WC. Zděný dům z keramických tvárnic Porotherm s betonovými stropy a dřevěnými bukovými podlahami, okna z části plastová, z části dřevohliníková se zastíněním. Zateplení 100 mm EPS zajišťuje optimální pohodu v zimě i v létě. Vytápění a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem značky JUNKERS. Stavba kolaudovaná v roce 2003 zatím nemá vyhotoven průkaz energetické náročnosti, proto uvádíme prozatím třídu G.

POZEMEK

Klidné přírodní místo s výměrou 1 000 m² ve vilové zástavbě komorní slepé ulice naproti městskému parku u Vinořského potoka. Pozemek stoupající od úrovně vjezdu a vstup z ulice k hlavnímu obytnému podlaží se vstupem na zahradu a dále pod romantický skalní masiv Vinořského potoka za domem, který dům i obyvatele chrání a zajišťuje pocit bezpečí. Soukromí přispívá i plotová stěna po obvodu. Orientací od jihozápadu po severovýchod. Zelené prostředí poskytuje vlhkostní a teplotní výhody, kdy je v létě až o 4°C chladněji než na hlavní ulici a v zimě naopak tepleji, díky zvětrání prostoru pod skalami.

ZAHRADA

Zahrada je celoživotním koníčkem majitelů, okrasná i užitná se všemi prvky důsledně od počátku v BIO kvalitě bez

chemické zátěže. Dlouhodobá péče přináší potěšení obyvatelům i mnoha druhům ptačích návštěvníků. Je příjemným místem pro odpočinek a ranní pokochání z horní terasy ložnicového patra.

PARKOVÁNÍ

Velmi pohodlné a komfortní ve velké garáži pro 2 automobily, kryté parkovací stání na další auto a parkovací místo pro návštěvy na dvorku, celkem pro 4 vozy bezpečně uvnitř a na pozemku.

DOPRAVA

Vinoří projíždí několik autobusových linek pražské MHD se svozem na stanici metra trasy „B“ – „Českomoravská“. Zastávka je 5 min chůze. Autem nebo autobusem snadno dostupné stanice metra s parkovišti P+R jsou Černý most, Rajská Zahrada či Letňany a Prosek.