

Prodej rodinného domu, 168 m², Louny, ul. Bezručova

Bezručova, 44001, Louny

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

výrazná sleva. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Sychrová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	168 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 127 m² na pozemku o výměře 514 m² v Lounech. Dispozici domu tvoří v přízemí vstupní chodba, obývací pokoj s elektrickým krbem spojený s kuchyní, ložnice s výhledem do zahrady, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V patře jsou dále 3 pokoje a koupelna s vanou a WC. V jednom z horních pokojů jsou připraveny rozvody pro kuchyňskou linku, dům tedy může být jednoduše využíván jako dvougenerační se dvěma koupelnami a kuchyněmi. Na pozemku se nachází garáž pro jedno auto, dřevěný altán s posezením a skleník. Podkroví domu je kompletně nové z roku 2019, spodní část domu prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2020. Rozvody topení jsou nové z roku 2018 včetně nového plynové kotle. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem. Umístění domu je výborné, autobusová a vlaková stanice jsou vzdáleny pouze 3 minuty chůze, cesta do Prahy trvá autem 40 min. Více info v RK.