

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST ! Prodej stavebního pozemku, Rpety

Rpety



1 990 000 Kč
za nemovitost

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: **Českokladsko Beroun** Obec: **531715 Rpety**
 Kat.území: **743062 Rpety** List vlastnictví: **416**
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)
 A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

B Nemovitosti	Pozemky	Výměra(m2)	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
Parcela	286/7	128	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
Parcela	572/15	1535	orná půda	zemědělský půdní fond	

BI Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu
 C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu
 D Poslanký a další obdobné údaje - Bez zápisu
 Plomby a upozornění - Bez zápisu
 E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
 Listina



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar
 (Žďánská)
 Tel.: 603 188 588
 GSM: +420 725 646 196
 E-mail:
ivana.gaspar@gpre.cz

Celková plocha: 1 663 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá investiční příležitost !

Nově do nabídky zařazujeme tento stavební rovinatý pozemek s celkovou výměrou 1663 m², který se nachází v klidné části obce Rpety v okrese Beroun.

Podle vydaného Územního plánu Rpety se nabízený pozemek nachází v zastavitelném území určené pro bydlení individuální (BI), kdy hlavním využitím je bydlení v rodinných domech, přípustné využití : rodinná rekreace (chaty, rekreační domky), stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní, stavby pro administrativu (veřejná správa, pošta, apod.), sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště) a stavby vedlejší (hospodářské stavby), bazény, pergoly, individuální garáže, apod. Maximální zastavěná plocha pozemku je 40%, minimální plocha zeleně 30%, minimální velikost pozemku mimo zastavěné území je 800 m², minimální velikost pozemku v zastavěném území 650 m². Co se týče samotné stavby, tak maximální zastavěná plocha jednoho RD je 200m² s možností realizace zástavby max. 2 NP + podkroví.

V současné chvíli není k pozemku vybudována příjezdová cesta, ale vede k parcele obecní pozemek. Pokud tedy hledáte stavební pozemek ihned k realizaci stavby vašeho vysněného domova, tak tady to úplně hned nebude. Musí proběhnout několik kroků k vybudování technické infrastruktury a vše s tím související ... a tady se to zatím nepotkává.

s prioritami obce. Vhodná příležitost pro developery případně pokud hledáte investiční nemovitost, kam uložit finanční prostředky a se stavbou domu úplně nespěcháte, máte jedinečnou šanci.

Pro více informací kontaktujte makléřku.