

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST ! Prodej stavebního pozemku, Rpety

1 990 000 Kč
za nemovitost

Rpety

Celková plocha:	1 663 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá investiční příležitost !

Nově do nabídky zařazujeme tento stavební rovinatý pozemek s celkovou výměrou 1663 m², který se nachází v klidné části obce Rpety v okrese Beroun.

Podle vydaného Územního plánu Rpety se nabízený pozemek nachází v zastavitelném území určené pro bydlení individuální (BI), kdy hlavním využitím je bydlení v rodinných domech, přípustné využití : rodinná rekreace (chaty, rekreační domky), stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní, stavby pro administrativu (veřejná správa, pošta, apod.), sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště) a stavby vedlejší (hospodářské stavby), bazény, pergoly, individuální garáže, apod. Maximální zastavěná plocha pozemku je 40%, minimální plocha zeleně 30%, minimální velikost pozemku mimo zastavěné území je 800 m², minimální velikost pozemku v zastavěném území 650 m². Co se týče samotné stavby, tak maximální zastavěná plocha jednoho RD je 200m² s možností realizace zástavby max. 2 NP + podkroví.

V současné chvíli není k pozemku vybudována příjezdová cesta, ale vede k parcele obecní pozemek. Pokud tedy hledáte stavební pozemek ihned k realizaci stavby vašeho vysněného domova, tak tady to úplně hned nebude. Musí proběhnout několik kroků k vybudování technické infrastruktury a vše s tím související ... a tady se to zatím nepotkává s prioritami obce. Vhodná příležitost pro developery případně pokud hledáte investiční nemovitost, kam uložit finanční prostředky a se stavbou domu úplně nespěcháte, máte jedinečnou šanci.

Pro více informací kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz