

Moderní a útulné bydlení v blízkosti Riegrových sadů

Kubelíkova, 13000, Praha 3, Praha



26 500 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Ing. Veronika

Němečková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 794

E-mail:

veronika.nemeczkova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prakticky řešený byt 2+kk se nachází ve třetím nadzemním podlaží krásně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, v lokalitě s vynikající občanskou vybaveností. Již vstupní chodbu zdobí prostorem štědrý botník. Byt je členěn na funkční zóny, které nájemci poskytují klid - například pracovní koutek, kuchyňský bar či jídelní kout. Kuchyně ve tvaru L efektivně odděluje kuchyňský prostor od zbytku místnosti. Obývací pokoj nabízí rozkládací sedačku s úložným prostorem, kávový stolek, televizní stolek a další úložné skříně. Na míru vyrobená designová kuchyňská linka značky Sykora je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Koupelna má sprchový kout, v ložnici pak najdete kromě postele i kvalitní vestavěné skříně. Podlahy pokrývají dřevěné parkety a dlažba. Kauce je stanovena na dvojnásobek měsíčního nájmu. Realitní kancelář si účtuje provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Měsíční poplatky jsou nastaveny na 1000 Kč na osobu. Byt je k dispozici od 1.11.2023.