

Prodej rodinného domu ve vyhledávané lokalitě v Žatci

4 500 000 Kč
za nemovitost

Jungmannova, Žatec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	631 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro svou rodinu s vidinou úpravy domu dle vlastních představ? Tak právě pro Vás mám možná ideální nabídku.

Dovolte mi Vám představit patrový rodinný dům v TOP lokalitě, v ulici Jungmannova, v Žatci. Předtím než Vám představím interiér, dovolte mi Vám říci pár informací o exteriéru.

Samotný rodinný dům se nachází na zastavěné ploše o výměře 145 m². Zahrada nabízí výměru 486 m². Na zahradě si na své přijdou jak milovníci pěstování ovoce či zeleniny, tak milovníci grilování, letního koupání a přátelských posezení. Nabízí totiž společně pěstitelskou část se skleníkem a zoranou půdou a zároveň místo pro relaxaci a zábavu. Díky pergole, krbu a zapuštěnému bazénu můžete mít vše. V zadní části zahrady za domem se nachází také zahradní domek, kam můžete uložit veškerý zahradní nábytek.

Z ulice je možný vjezd do garáže, která je součástí domu. Na své si přijdou i kutilové, kteří uvítají dílnu se vstupem z boku domu.

Samotný dům nabízí v přízemí kuchyni s jídelním koutem, kde můžete trávit čas u rodinných večeří či víkendových snídaní. Dále se v přízemí nachází 2 průchozí místnosti, které mohou sloužit jako obývací pokoj či ložnice s výhledem do zahrady. Na chodbě je samostatná toaleta a v otevřené předsíni poté sprchový kout s umyvadlem. Patro nabízí prostorný pokoj a menší místnost, která může sloužit jako šatna či menší pracovna. Dominantou nabídky je prostorná terasa s výhledem do Vaší budoucí zahrady. Pro Vaši lepší představivost přikládám 2D a 3D půdorys.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě : elektřina, plyn, kanalizace, voda. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

V případě zájmu o více informací mi zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na Vás těšit.



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman**Tel.: 739 500 617****GSM: +420608024888****E-mail: p.hassman@re-max.cz**