

**Prodej prostorného apartmánu 4+kk s  
parkováním, terasou a zahrádkou na úpatí  
Králického Sněžníku**

56169, Velká Morava, Dolní Morava

**9 999 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního  
servisu

|                          |                    |                               |                    |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 103 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 103 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 103 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                  |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel              | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>               | silnice            |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního mezonetového apartmánu 4+kk v novostavbě domu, v klidné lokalitě obce Dolní Morava, v Pardubickém kraji, okrese Ústí nad Orlicí, rozkládající se mezi Orlickými horami a Jeseníky na úpatí Králického Sněžníku, v k. ú. Velká Morava.

Pěkné bydlení nebo zajímavá investice s rekreačním využitím, v třípodlažním domě jen o 2 bytových jednotkách, s výhledem na ski areál Větrný Vrch.

2.NP - vstupní chodba (10,6 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (30,1 m<sup>2</sup>) s východem na terasu, pokoj (12,6 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,6 m<sup>2</sup>), sklad (2,6 m<sup>2</sup>)

3.NP (podkroví) - galerie (14,2 m<sup>2</sup>), pokoj (15,6 m<sup>2</sup>), pokoj (13,3 m<sup>2</sup>)

Další - 2x venkovní parkovací stání, terasa, zahrádka

Dům a apartmán je před finálním dokončením (v ceně kompletní dokončení).



Vyřizuje

**Ing. David Celnar****Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** [celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)