

**Prodej moderního bytu 2+kk s parkovacím
stáním a zahrádkou v Hanušovické vrchovině**

78991, Písařov

2 799 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního
servisu

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	50 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 2+kk ve zděném rodinném domě, v klidné lokalitě, v okrese Šumperk, ležící při státní silnici č. I/II mezi Červenou Vodou a Šumperkem, v k. ú. Písařov.

Pěkné bydlení nebo zajímavá investice s rekreačním využitím, v dvoupodlažním domě jen o 3 bytových jednotkách, 10 minut jízdy autem od horského resortu Buková Hora - Červená Voda.

Vstupní chodba (4,4 m²), pokoj s kuchyňským koutem (29,8 m²), pokoj (11,5 m²), koupelna s WC (4,8 m²), parkovací stání, zahrádka 199 m².

Kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, trouba, myčka, dřez, baterie).
Koupelna se sprchou, umyvadlo, baterie, zrcadlo, bojler, topný žebřík, závěsné WC, 2x okno.
V chodbě vlastní elektrický kotel. Podlahy (PVC, dlažba).

Možnost kabelové TV a internetu.

Ihned k nastěhování.



Vyřizuje

Ing. David Celnar**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** celnar@gaute.cz