

Pronájem dvoupodlažní kanceláře s terasami | Osadní

Osadní, 17000, Praha 7, Praha

**37 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 10.500 Kč vč.
DPH. Kauce 37.000 Kč.,
bez DPH



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 724 769 497**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:**ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kanceláře o celkové ploše 120 m², která se nachází ve dvou posledních podlažích rekonstruované budovy na adrese Osadní 35. K prostoru náleží taktéž dvě terasy (dalších 13 m²) a k dispozici vám je okamžitě k dlouhodobému pronájmu.

První podlaží prostor tvoří dvě samostatné kanceláře, koupelna, samostatné WC, šatna a tech. místnost. Ve druhém podlaží se nachází otevřený prostor s kuchyní, která je aktuálně oddělena příčkou. Na každém podlaží je k dispozici terasa s orientací do dvora, tedy na východní stranu.

Jistota (kauce) se skládá ve výši jednoho měsíčního nájmu. Pronajímatel upřednostní dlouhodobého nájemce s klidným

provozem, který respektuje charakter budovy, která slouží především jako kanceláře s dolní příjemnou kavárnou. Objekt má k dispozici zabezpečení a recepci 24/7.