

Prodej bytu OV 2+kk - Zakřany - CP 56,2 m² - možnost parkovacího stání - ve výstavbě

66484, Zakřany

**3 190 000 Kč**
za nemovitost+ provize RK, včetně
právního servisuVyřizuje
OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**
rkoreal@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk, obec Zakřany, cihla, celková plocha 56,2 m², 2.NP bez výtahu, bez balkonu. Byt se nachází v bytovém domě se třemi bytovými jednotkami. Byt je ve výstavbě, dokončení 1-2 Q/2024 - možnost dokončení i dříve. Ústřední topení a ohřev TUV - tepelné čerpadlo + rekuperace.

Dispozice:

vstupní hala 13,3 m²pokoj 11,9 m²obývací pokoj k kuchyňským koutem 24,7 m²koupelna s WC 6,3 m²možnost pronájmu zděného sklepa cca 4 m².

Standardy:

- podlahy (tepelná izolace 8 cm, anhydritový potěr 4cm) - lamino/vinyl clic, keramická dlažba, v pokojích koberce vč. soklových lišt (možnost klientské změny)

- sanitární technika - vybavení koupelny, WC vč.. montáže

- výmalba Primalex plus

- interierové dveře + obložkové zárubně
- okna plastová, 5-ti komorová, trojsklo, vstupní dveře celoprosklenné
- vytápění centrální zdroj, tepelné čerpadlo vč. tepelné izolace, podlahové vytápění do systémových desek vč. rozdělovače, v koupelně topné těleso
- vzduchotechnika průduchy, rekuperace
- sádkartonové příčky a podhledy

Možnost dokoupení parkovacího stání před domem - cena: 90.000,-Kč.

Více info vč. podkladů v RK. V případě financování hypotečním úvěrem - finanční poradce zajištěn.

Energetická třída C.