

Prodej, domy/rodinný, 260 m2, Žibřidice 142, 46353 Křižany, Liberec [ID 54534]

Křižany



11 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	1708 m ²	Plocha sklepu:	33 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji kompletně zrekonstruovaný nízkoenergetický rodinný dům o celkové užitné ploše 260 m² a souboru pozemků o velikosti 1708 m².

Dům využívá na ohřev teplé vody solární panely v kombinaci s tepelným čerpadlem, které zároveň zajišťuje i vytápění podlahového vodního okruhu. Pitná voda je připojena z řádu, pro úsporu lze využívat vodu ze studny, která je napojena na okruh splachování wc. Celý dům je zateplen, obvodové stěny, podlahy, stropy, v oknech jsou použita trojskla, je zde příprava na zabezpečovací systém. Dům je napojen na vlastní čističku odpadních vod..

V okolí domu je základní i mateřská škola, restaurace, potraviny, autobusová zastávka, dětské hřiště, napojení na cyklotrasu č. 3046, pravidelně se zde každoročně pořádá Křižanské léto, Dixieland a další kulturní akce. Nově zde přibyl také dřevěný orloj, který byl provozován od roku 2008 v Kryštofově Údolí a nyní je chloubou nedaleké bývalé hasičské zbrojnice v Žibřidicích.

Více informací se dozvíte přímo na prohlídce od realitního a hypotečního specialisty, který Vám rád pomůže i s financováním této krásné nemovitosti. Volné IHNED.