

## Prodej krásného rodinného domu nedaleko Hradce Králové

Kunčice



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                                  |                                 |                           |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                         |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Užitná plocha:</b>           | 146 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 696 m <sup>2</sup>               | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                         | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárna       |                                 |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a prostorný rodinný dům s garáží a terasou.

Dům se nachází v klidné lokalitě na okraji obce Kunčice s užitnou plochou 146 m<sup>2</sup> a ideálním pozemkem 696 m<sup>2</sup>. Dům je dispozičně řešen jako 4+1.

Ze slunné východní terasy se dostaneme do většího obývacího pokoje propojeného s jídelnou a kuchyní. Navazuje chodba s úložným prostorem a vstupem do třech pokojů, které jsou situovány na jih a západ. Dále koupelna s vanou, vlastní toaletou a podlahovým topením. Dům má také samostatnou toaletu ve vstupní hale.

Odpad je řešen vlastní ČOV, vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. V obývacím pokoji je příprava pro krbová kamna. Dům je napojen na obecní vodovod. Výhodou je i půda jako další úložný prostor.

K domu rovněž patří garáž o velikosti 42 m<sup>2</sup>, pro dvě osobní auta, také vhodná jako dílna nebo sklad zahradního nářadí. Další parkovací místa jsou u domu.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost (obchod, škola, školka, lékař, sportoviště) vše v dochozí, nebo dojezdové vzdálenosti několik minut (město Nechanice). Procházkou přes les se dostanete na Zámek Hrádek u Nechanic.

Hradec Králové v dojezdové vzdálenosti 15min a nájezd na dálnici 9 min.

V případě potřeby rádi pomůžeme s financováním a těšíme se na prohlídkách.