

Prodej krásného rodinného domu nedaleko Hradce Králové

Kunčice



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	146 m ²
Plocha parcely:	696 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	sídlíště	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a prostorný rodinný dům s garáží a terasou.

Dům se nachází v klidné lokalitě na okraji obce Kunčice s užitnou plochou 146 m² a ideálním pozemkem 696 m². Dům je dispozičně řešen jako 4+1.

Ze slunné východní terasy se dostaneme do většího obývacího pokoje propojeného s jídelnou a kuchyní. Navazuje chodba s úložným prostorem a vstupem do třech pokojů, které jsou situovány na jih a západ. Dále koupelna s vanou, vlastní toaletou a podlahovým topením. Dům má také samostatnou toaletu ve vstupní hale.

Odpad je řešen vlastní ČOV, vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. V obývacím pokoji je příprava pro krbová kamna. Dům je napojen na obecní vodovod.

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

Výhodou je i půda jako další úložný prostor.

K domu rovněž patří garáž o velikosti 42 m², pro dvě osobní auta, také vhodná jako dílna nebo sklad zahradního nářadí. Další parkovací místa jsou u domu.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost (obchod, škola, školka, lékař, sportoviště) vše v dochozí, nebo dojezdové vzdálenosti několik minut (město Nechanice). Procházkou přes les se dostanete na Zámek Hrádek u Nechanic.

Hradec Králové v dojezdové vzdálenosti 15min a nájezd na dálnici 9 min.

V případě potřeby rádi pomůžeme s financováním a těšíme se na prohlídkách.