

Prodej rodinného domu 4+kk 148m² s pozemkem 528m² v Hýskově u Berouna

Nad Sokolovnou, 26706, Hýskov



9 199 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer

Tel.: 777 985 898

GSM: 777 985 898

E-mail:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	528 m ²
Plocha zahrady:	528 m ²	Popis vybavení:	Sprchový kout, Vana
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost ERA ONE Brodan & Kutzendorfer nabízí prodej nízkoenergetické novostavby rodinného domu v Hýskově u Berouna.

Jedná se o polovinu dvojdomu s dispozicí 4+kk, s užitnou plochou 148m², pozemek má výměru 528m², zastavěná plocha 74m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (45m²), technická místnost, toaleta, komora a vstupní hala. V patře jsou tři neprůchozí ložnice, prostorná koupelna se střešním oknem disponuje vanou, sprchovým

koutem a toaletou. K dispozici půdní prostor cca 30m². Vstupní dveře jsou bezpečnostní, okna jsou plastová zasklená trojskly, střešní v podkroví jsou střešní okna zn. Velux.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Výhodou je nízká energetická náročnost domu – B, vytápění je zajištěno plynovým kotlem Protherm, v obývacím pokoji je hotová příprava na možné osazení krbových kamen s výměníkem pro vytápění dřevem. Obývací pokoj a koupelna v patře mají podlahové topení.

Schází kuchyňská linka, která není součástí prodeje.

Dešťová voda z okapů je svedena do vsakovací nádrže.

Pozemek je oplocený, rovinatý, v přední části se zděným plotem s elektrickými posuvnými vraty, na kterém můžete realizovat další zvelebení nového domova dle svých představ.

Obec Hýskov se nachází cca 5 km od centra Berouna. Je to vyhledávaná turistická oblast, v údolí řeky Berounky, obklopená lesy, kde začíná CHKO Křivoklátsko. Najdeme zde supermarket, školu, školku, poštu, restaurace, obecní úřad, možnosti sportovních aktivit, cyklostezky. Tato lokalita je skvělou volbou pro klidné bydlení s výbornou dostupností do sousedního Berouna nebo i do Prahy (25 km na Zličín).

Pro koupi domu zajistíme kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotéčním úvěrem.

Pro více informací a dohodnutí schůzky kontaktujte makléře.