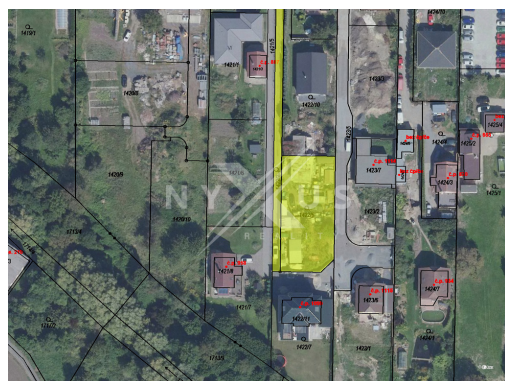


Projekt RD - 3 bytové jednotky - 250 m², stavební povolení, pozemek 1153 m², Praha 9 - Čakovice

Kostelecká, Praha-Řáblice, Praha



21 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Filip Jirků

Tel.: 725 433 555

GSM: 722432387

E-mail:

filip@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1153 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme stavební pozemek o celkové ploše 1153 m² v Praze 9 - Čakovice. Plocha pozemku se skládá ze stavební parcely 925 m² a 50% podílu na příjezdové cestě 456 m². Cesta je vlastněna na půl se sousedem. Druhou polovinu cesty je od souseda možné odkoupit a zároveň domluvit příjezd i po vedlejší cestě a na pozemku udělat vrata na obou stranách.

K pozemku je hotový projekt rodinného domu o 3 bytových jednotkách, který lze využít k okamžitému zahájení stavby a tím urychlení procesu. Podle stávajícího projektu je celková plocha domu 250 m² + 40 m² garáž (případně čtvrtá bytová jednotka). Počítá se zde s akumulční nádrží na teplou vodu, solárním systémem a krytým bazénem včetně sauny. Je také vydáno platné stavební povolení a stavba je oficiálně zahájena, můžete tedy začít hned stavět. Projekt

samozřejmě není závazný a postavit můžete podle vlastních představ, pokud ho nebudete chtít využít.

V současné době na pozemku stojí zděná kotelna a montovaná kůlna. Na pozemku se nachází také stavební materiál k projektu v hodnotě cca 400 000 Kč, který je v ceně a zůstane Vám pro použití u stavby.

Inženýrské sítě:

- voda na pozemku
- elektřina na pozemku
- plyn na hlavní ulici
- není zde veřejná kanalizace - odpad musí být řešen jímkou a čističkou odpadních vod
- O2 kabel na pozemku

Realizace projektu je přibližně naceněna na částku cca 9 000 000 Kč (minus stavební materiál na pozemku). Tato částka je zahrnuta v inzerované ceně.

Skvělá lokalita v Praze 9 Čakovicích, v blízkosti Globus, ZŠ i MŠ cca 3 minuty autem.

Při rychlém a seriózním jednání je možné jednat o ceně.

Pozemek je v osobním vlastnictví, lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pro více informací či prohlídku nás kontaktujte.