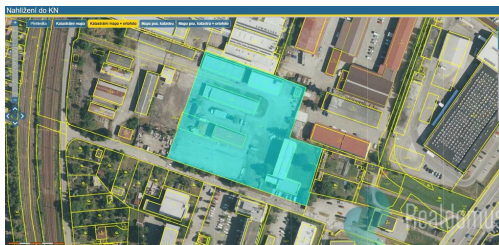
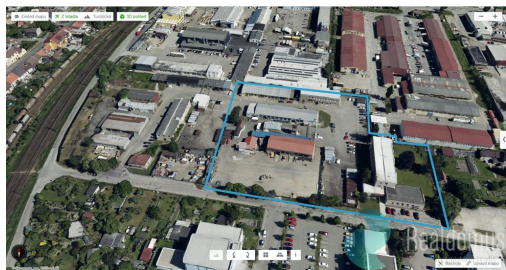


Pronájem, průmyslový areál, české Budějovice, 12.668 m²

Školní, České Budějovice



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Petr Wölfl

Tel.: 605 821 851

GSM: 603534444

E-mail:

wolfl@realdomus.cz

Plocha kanceláří:	3099 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje v zastoupení majitele nájem průmyslového areálu (nebo jeho části) v katastrálním území České Budějovice 3.

Areál je součástí zavedené průmyslové zóny s výbornou dopravní dostupností a logistickou obslužností. Z hlediska platné územně plánovací dokumentace je lokalita zájmového areálu definovaná jako "území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí".

V západní části areálu se nachází třípodlažní administrativní budova z roku 1978, jejíž celková užitná plocha činí 2.106 m².

Zbývajících 5 objektů je stavebně technicky určeno k využití pro dílenskou výrobu, skladování a technické a sociální zázemí (celková užitná plocha těchto objektů činí 2.397 m²).

Celková výměra pozemkového souboru činí 12.688 m² včetně zastavěných ploch.

Kompletní inženýrské sítě jsou na vlastním pozemku resp. v dosahu na veřejných pozemcích.

V případě zájmu, je možné upravit předmět nájmu dle individuálních požadavků nájemce, a to včetně výstavby nových objektů skladovacích či výrobních.

Bližší informace o předmětu nájmu Vám poskytne REALDOMUS.