

Prodej novostavby RD 5+KK s garáží na pozemku 1871m² v obci Zahořany okr. Domažlice

34401, Zahořany



Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně v RK



Vyřizuje

Naděžda Marešková
Tel.: 606 717 928

GSM: 606 717 928

E-mail:
nmareskova@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	274 m ²	Plocha parcely:	1871 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Vana	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu RD 5+KK s garáží na oploceném pozemku 1871m² v obci Zahořany okr. Domažlice. Nemovitost se nachází na okraji obce ve velmi klidné lokalitě v blízkosti přírody. Dům je velmi prostorný v přízemí se nachází velký pokoj, sprchový kout, wc, posilovna, kotelná a garáž. V patře je chodba, tři pokoje, oddělené WC a koupelna s vanou, obývací pokoj s kuchyňským koutem odkud je možno vcházet na budoucí terasu francouzským oknem dále na kuchyňský kout navazuje spíž. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je zajišťováno automatickým kotlem na uhlí nebo peletky. V celém domě je rozvedeno podlahové topení včetně garáže a dále okruh s radiátory, velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Interiér obou pater domu

je laděn do přírodních tónů včetně koupelen a toalet, kde jsou místo keramických obkladů betonové stěrky. Na nemovitosti je nově natažena izolační vrstva fasády ze třech stran, kdy finální vrstu a barvu si již může dokončit nový majitel dle svých představ, střešní krytinu tvoří glazovaná pálená taška. Dalším bonusem je rozvod datových zásuvek do každé místnosti. V místě je OÚ, pošta, školka, hřiště a stezka do sousední vesnice, kde je pěkné koupaliště. Další občanská vybavenost a dopravní dostupnost je v 7km vzdálených Domažlicích.

Další informace Vám ráda poskytnu po telefonu nebo na osobní prohlídce nemovitosti. Možnost vyřídit výhodné financování po nezávazné konzultaci.