

K prodeji chata (20 m2) se zahradou (566 m2) v obci Hrob

U Radnice, 41704, Hrob

**735 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	566 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji chatu (20 m2) stojící na pronajatém pozemku (566 m2), v obci Hrob, Pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii v obci Hrob na p.č. 251/194, k.ú Hrob. Jedná se tedy o přenechání pronájmu. Všechny zahrady v této kolonii jsou pronajímány nájemcům na základě nájemní smlouvy. V blízké budoucnosti by měla být možnost odkoupit pozemek do osobního vlastnictví.

Chata je spíše ve stavu vhodném k rekonstrukci, před chatou zastřešená terasa.

Výhodou je krajní poloha pozemku, díky které je možnost dopravy stavebního materiálu například přes nedaleký potok. Na pozemek je zavedena elektřina a pitná voda, která je k dispozici od cca začátku března (dle počasí) a vypíná se obvykle na konci října. Voda je zavedena pozemek. Elektřina zavedena do chaty. Dále je k dispozici užitková voda.

Vytápění chaty zajišťují krbová kamna.

Dispozice chaty: 1.NP 1 x místnost, terasa.
2..NP ložnice - momentálně nevyužívaná

Nájemné 903,-Kč + fond oprav: 500,-Kč/ročně
Voda a elektřina dle spotřeby (podružný elektroměr a vodoměr)
Uvedená adresa je orientační, zahrada se nachází v blízké zahrádkářské kolonii.

Případné financování Vám zajistíme.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem (byt, dům, chatu, garáž).