

**K prodeji chata ( 20 m2) se zahradou (566 m2) v obci Hrob**

U Radnice, 41704, Hrob

**735 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lucie Štroblová****Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

|                          |                    |                                 |                              |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 16 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 20 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 566 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus       |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit            | <b>Energetická náročnost:</b>   | F - Velmi nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k prodeji chatu (20 m2) stojící na pronajatém pozemku (566 m2), v obci Hrob, Pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii v obci Hrob na p.č. 251/194, k.ú. Hrob. Jedná se tedy o přenechání pronájmu. Všechny zahrady v této kolonii jsou pronajímány nájemcům na základě nájemní smlouvy. V blízké budoucnosti by měla být možnost odkoupit pozemek do osobního vlastnictví.

Chata je spíše ve stavu vhodném k rekonstrukci, před chatou zastřešená terasa.

Výhodou je krajní poloha pozemku, díky které je možnost dopravy stavebního materiálu například přes nedaleký potok. Na pozemek je zavedena elektrina a pitná voda, která je k dispozici od cca začátku března (dle počasí) a vypíná se obvykle na konci října. Voda je zavedena pozemek. Elektrina zavedena do chaty. Dále je k dispozici užitková voda.

Vytápění chaty zajišťují krbová kamna.

Dispozice chaty: 1.NP 1 x místnost, terasa.  
2..NP ložnice - momentálně nevyužívaná

Nájemné 903,-Kč + fond oprav: 500,-Kč/ročně  
Voda a elektřina dle spotřeby (podružný elektroměr a vodoměr)  
Uvedená adresa je orientační, zahrada se nachází v blízké zahrádkářské kolonii.

Případné financování Vám zajistíme.  
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.  
Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem (byt, dům, chatu, garáž).