

Byt 3+kk, lodžie, komora, 62m², OV, Praha 4 - Modřany, Levského ul.

Levského, 14300, Praha 12, Praha



6 250 000 Kč

za nemovitost

finální cena včetně provize
a právního servisu



Vyřizuje

Ondřej Pačes

Tel.: 222 981 904

GSM: 604183750

E-mail:

paces@screality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Třípokojový byt s kuchyňským koutem, zasklenou lodžii a komorou na patře se nachází v pečlivě udržovaném panelovém domě se dvěma výtazy, v klidné a příjemné lokalitě Praha 4 - Modřany, ulice Levského. Byt má celkovou plochu 62m². V roce 2012 prošel kompletní rekonstrukcí. Sestává ze tří samostatných pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatným WC a chodbou. Součástí největšího obývacího pokoje je kuchyňský kout vybavený moderní kuchyňskou linkou. Z ložnice je vstup na menší zasklenou lodžii. Byt je v osobním vlastnictví a nemá ničím omezeno vlastnické právo. Platba správy domu činí 3800Kč měsíčně včetně fondu oprav ve výši 700Kč. V blízkém okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost (škola, školka, nákupní středisko, obchody a služby,

poliklinika, pošta), zastávka tramvají a autobusů a přírodní památka Modřanská rokle. Koupí bytu je možno financovat prostřednictvím hypotéčního úvěru, který ochotně pomůžeme zajistit.