

Prodej rodinného (apartmánového) domu 250 m², Drahotice

Chocnějovice



15 090 250 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaroslava Vlková
Tel.: 222 727 222

GSM: +420720758840

E-mail:
jaroslava.vlkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1033 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele bych Vám ráda nabídla ke koupi rodinný dům vhodný k trvalému bydlení, k rekreaci či jako skvělou investici za účelem pronájmu jednotlivých apartmánů a to v krásné lokalitě Českého Ráje v obci Drahotice. Charakter stavby odpovídá místní architektuře, rodinný dům je stylizován do podoby roubenky.

Vnější vzhled je pojat jako roubená stavba, s dřevěnými obklady fasád a štítů. Jedná se o novostavbu nízkoenergetického domu z roku 2021. Dům má výborné tepelně - izolační vlastnosti. Je zděný, má okna s trojskly a foukanou izolaci.

V přízemí domu se nachází předsíň s technickou místností, velký, otevřený obývací pokoj s dominantním krbem, kuchyní, jídelnou a samostatnou toaletou, dále pak pokoj s ložnicí, s terasou a vlastním sociálním zařízením. V patře se nacházejí tři prostorné pokoje. Každý z pokojů má balkon a vlastní sociální zařízení. Uprostřed chodby v patře se nachází větší technická místnost na uložení věcí.

Vytápění domu zajišťuje krb nebo podlahové topení. Nemovitost má vlastní ČOV a je částečně podsklepena. K domu náleží bazén se slanou vodou, dřevěná pergola s grilem a několik parkovacích stání hned u domu. Nyní je dům primárně využíván na pronájem apartmánů. Za poslední dobu, je zde velká návštěvnost a apartmány jsou tak plně obsazeny po celý rok. Je zde i možnost odděleného ubytování pro správce, který se může starat o chod domu v průběhu pronájmu apartmánů.

Český ráj je ideálním regionem pro aktivní trávení volného času. K dispozici je síť pěších a cyklistických tras spojující zajímavá místa, která stojí za to navštívit. Tento region vybízí i k nádherným výletům do okolí, jako jsou Prachovské skály, zámek a Pivovar Svijany, Drábské Světničky, zámek Malý Rohozec, zřícenina hradu Valečov a jiné. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém městě Mnichovo Hradiště, které je vzdálené cca 8 km.

Nenechte si ujít tuto nádhernou a jedinečnou nemovitost a domluvte si prohlídku ještě dnes.
Budu se na Vás moc těšit!