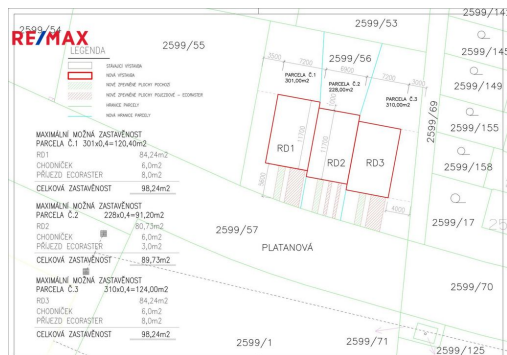


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 376355

Stavební parcela o velikosti 839 m²

Platanová, České Budějovice



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Jiskrová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602363213

E-mail:

marketa.jiskrova@re-max.cz

Celková plocha:	839 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme stavební parcelu o velikosti 839 m² v katastrálním území České Budějovice 6 - městská část Mladé, ulice Platanová. Stavební parcela je kompletně zasiťovaná (vodovod, kanalizace, plynovod, elektřina). Jedná se o rovinatý pozemek s vynikajícím přístupem.

Na tomto pozemku lze postavit rodinný dům, bytový dům, dvojdom či trojdom, pokud budou zachovány podmínky pro umístění objektu dle ÚP. Parcela se nachází v území, pro který byl zpracován podrobnější územně plánovací podklad, a to Územní studie Mladé – Nad Potokem III. Dle této územní studie je pozemek součástí obytné smíšené zástavby (OSZ.1). Zastavěnost pozemku je 40 %, možnost podsklepení, maximální výše domu jsou 2.NP s obytným podkrovím a sklonem sedlové střechy max. 35°, nebo 2.NP s plochou střechou.

Součástí prodeje je projektová dokumentace v rozsahu stavební části (bez řemesel) na výstavbu dvojdomku, každý o podlahové ploše cca 150 m². Velmi dobře vychází také výstavba trojdomku, jež je zakreslena na situaci. K trojdomku jsou k dispozici pouze půdorysy a situace.

K dispozici UPI ze dne 14.11.2023.

Městská čtvrť Mladé se nachází v jihovýchodní části Českých Budějovic a od centra je vzdálena zhruba 5 minut jízdy autem. Jedná se o oblíbenou oblast pro bydlení mezi mladými rodinami, neboť nabízí klidnou atmosféru a zároveň snadný přístup k centru města. Lokalita poskytuje perfektní občanskou vybavenost a v docházkové vzdálenosti od parcely naleznete vše, co k pohodlnému životu potřebujete.

- Základní a mateřská škola: 10 minut chůze (619 metrů)
- Wellness centrum Osiková: 5 minut chůze
- SKI servis a půjčovna lyží: 2 minuty chůze
- PENNY Market: 2 minuty autem (518 metrů)
- Autobusová zastávka: 5 minut chůze
- Tenisové kurty/fotbalové hřiště: 5 minut chůze
- Nemocnice: 6 minut autem
- Vlakové a autobusové nádraží: 15 minut autobusem/ 5 minut autem
- Nájezd na zánadražní spojku 2 min autem
- Dálnice D3 (dokončení 2024) 4 min autem

Městská čtvrť Mladé je klidná a přátelská lokalita vhodná pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodlné a příjemné bydlení v Českých Budějovicích.

V případě rychlého jednání možná sleva.