

Vícegenerační dům ve Slušovicích

Na Vyhlídce, Slušovice



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alex Svoboda
Tel.: 770 179 185

GSM: +420602228229

E-mail:
alexsvoboda@konior.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	439 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký den, rád bych Vám nabídl tento velice prostorný dům, který je ideální na vícegenerační bydlení nebo jako zajímavá investice pro další pronájem či ubytování. Případný investor zde jistě ocení zejména lokalitu, kde se nemovitost nachází, dům totiž najdete v samotném centru Slušovic, v ul. Na Vyhlídce. Díky velkým firmám v okolí, jako např. Greiner, se rozhodně nemusíte obávat, že byste nenašli vhodné nájemníky.

Ať už potřebujete dostatek prostoru pro početnou rodinu nebo Vás více zajímá varianta investice, dům obě tyto možnosti skvěle splňuje. Je totiž rozdělen na 2 samostatné bytové jednotky s velkým technickým zázemím, garáží, útulným posezením a krbem. Navíc je zde možnost dalšího rozšíření o půdní vestavbu. Vytápění v domě je pomocí plynového kotle a v horním bytové jednotce (po rekonstrukci) jsou instalovány infrapanely.

1.NP = garáž, technické místnosti a místnost s příjemným posezením u krbu

2.NP = byt 3+1 v původním, velice udržovaném stavu o výměře 89 m2 s balkonem

3.NP = byt 2+1 po celkové rekonstrukci z roku 2010, o výměře shodných 89 m2 s balkonem

Podkroví = půdní prostor s možností další vestavby

Pokud Vás nabídka zaujala, rád vám poskytnu další informace nebo si rovnou můžeme domluvit prohlídku. Neváhejte mě proto kontaktovat, s radostí Vás nemovitostí osobně provedu. A se zajištěním nejvýhodnějšího financování Vám pomohou mí kolegové.

Váš zlínský makléř, Alex

KONIOR & Partners | Real Estate