

Pronájem, Byty 2+1, 78m² - Opava

Krnovská, Opava (nečleněná část města), Opava



13 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Nikola SUKENÍKOVÁ,
DiS.**

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 262

E-mail:

sukenikova@jolkreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám exkluzivně pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, který je o velikosti 78m². Jedná se o velice krásný byt, který je přímo v centru Opavy na Krnovské ul. Byt je v prvním patře cihlového domu, který je zateplený a má nová plastová okna v trojskle. Společné prostory jsou taktéž po rekonstrukci. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, navíc v koupelně je udělané podlahové vytápění vodní. V bytě jsou použity pouze kvalitní materiály jako je například kuchyňská linka na míru, která je včetně vestavěných spotřebičů, jako je trouba, myčka, varná deska, digestoř. Další výhodou v bytě, je umístění ložnice, která je směrem do dvora, tedy do klidné části bytu. Služby za byt se pohybují okolo 4.900,- Kč. Byt bude bez nábytku. Na zemi v pokojích je podkladový Jekor, tedy si nájemce může na něj položit co bude chtít. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost jako je školka, škola, MHD, doktor, obchody, aj. Také se nachází v blízkosti nákupního střediska OC Breda. K bytu je možno využívat parkování za domem. Majitel požaduje 2 kauce. Dále upřednostňuje nekuřáky, bez zvířatek pro dvě pracující osoby. V případě zájmu o prohlídku, mě kontaktujte.