

## Pronájem, Byty 2+1, 78m<sup>2</sup> - Opava

Krnovská, Opava (nečleněná část města), Opava

**13 500 Kč**

za měsíc

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám exkluzivně pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, který je o velikosti 78m<sup>2</sup>. Jedná se o velice krásný byt, který je přímo v centru Opavy na Krnovské ul. Byt je v prvním patře cihlového domu, který je zateplený a má nová plastová okna v trojskle. Společné prostory jsou taktéž po rekonstrukci. Byt je vytápěný vlastním plynovým kotlem, navíc v koupelně je udělané podlahové vytápění vodní. V bytě jsou použity pouze kvalitní materiály jako je například kuchyňská linka na míru, která je včetně vestavěných spotřebičů, jako je trouba, myčka, varná deska, digestoř. Další výhodou v bytě, je umístění ložnice, která je směrem do dvora, tedy do klidné části bytu. Služby za byt se pohybují okolo 4.900,- Kč. Byt bude bez nábytku. Na zemi v pokojích je podkladový Jekor, tedy si nájemce může na něj položit co bude chtít. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost jako je školka, škola, MHD, doktor, obchody, aj. Také se nachází v blízkosti nákupního střediska OC Breda. K bytu je možno využívat parkování za domem. Majitel požaduje 2 kauce. Dále upřednostňuje nekuřáky, bez zvířatek pro dvě pracující osoby. V případě zájmu o prohlídku, mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Nikola SUKENÍKOVÁ, DiS.**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 262

**E-mail:** [sukenikova@jolkreality.cz](mailto:sukenikova@jolkreality.cz)