

Krásný zrekonstruovaný byt 2+1 v Praze 7 - ul. Janovského

Janovského, 17000, Praha 7, Praha

**8 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné části Prahy, přitom pár minut do Stromovky, na metro či na kulturu? Pak pro vás máme nadstandardně zrekonstruovaný byt 2+1 o ploše 51m2 situovaný ve 2.nadzemním podlaží domu v Praze 7 - ul. Janovského.

V předchozích letech prošla jednotka kompletní, velmi nákladnou a kvalitní rekonstrukcí s důrazem na maximální využití prostor, i díky vysokým stropům (cca 3,2m) máte pocit daleko většího bytu. Hned po vstupu do bytu je po pravé straně samostatné wc a menší předsíň s plynovým kotlem zajišťující vytápění a ohřev vody. Západní část bytu je orientovaná do vnitrobloku a obsahuje kvalitní kuchyň s vestavěnými spotřebiči zn. Siemens u které je koupelna s prostorným sprchovým koutem. Ve východní části bytu jsou dva pokoje orientované do klidné ulice Janovského. Praktičnost doplňuje velmi kvalitní vestavěný nábytek, jež v bytě samozřejmě zůstane. Výhodou je též velmi bonitní SVJ.

Jedná se o skvěle dostupnou lokalitu, minutu od tramvajové zastávky, pár minut na metro ,C' Vltavská nebo Nádraží Holešovice. Téměř hned u vstupu do jednoho z nejlepších pražských parků Stromovka. V okolí je nespočet skvělých restaurací či kaváren, jednu máte i u vstupu do domu.....

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).