

## Prodej restaurace s cukrárnou, Český Těšín

Zelená, Český Těšín



### 6 650 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Denisa Blagová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                               |                      |            |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 428 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b> | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám možnou koupi dvou komerčních nemovitostí v Českém Těšíně na ulici Zelené, které jsou v dlouholetém provozu.

Nemovitosti, stojí vedle sebe, jsou vhodné pro jakékoliv podnikání. V současné době je jedna budova využívána jako restaurace a cukrárna a druhá budova slouží jako výrobní se zázemím pro zaměstnance - můžete ji ale samozřejmě využít také jako rodinný dům.

Restaurace s cukrárnou jsou o rozloze 132 m<sup>2</sup> a jsou rozděleny na část restaurace a zvláště cukrárna se samostatnými vchody. Před touto budovou je letní posezení s grilem se zhruba až 150 místy. V restauraci se dají pořádat různé společenské akce. Nemovitosti se dají využít i k jiné podnikatelské činnosti, kde například v budově Restaurace může mít nový majitel jakoukoliv firmu či prodejnu i když je kolaudováno jako restaurace a výrobní. V druhé budově je kolaudováno jako rodinný dům. Takže možnost využívat jako rodinný dům s vlastním podnikáním.

Obě nemovitosti lze využít také například pro provozovnu sociálních služeb, rehabilitační centrum, veterinární ordinace nebo další účely.

Rodinný dům má celkovou výměru 296 m<sup>2</sup>, který je podsklepený. Celková výměra parcely je 952 m<sup>2</sup>. Budovy jsou vytápěny plynovými kotly a jsou napojeny na veškeré Inženýrské sítě.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvit si nezávaznou prohlídku.

BO! s námi rostou příběhy..