

**Prodej komerční Ostatní, 3 109 m² | Středočeský kraj,
Příbram, Dublovice, 244, 26251****30 000 000 Kč**
za nemovitost

26251, Dublovice

Celková plocha:	15000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Součástí nabídky střelnice je kompletně zpracovaný projekt na výstavbu multifunkčního objektu služeb s restaurací, zázemím, školicí místností, ubytováním a nejdelším střeleckým sektorem v ČR - 100 m + 8x 50 m.

- cca 12.000 m² pozemku
- projekt střelnice
- kontakty na budoucí klienty (armáda ČR, policie ČR, kluby nadšenců, atd.)

V projektovaném objektu naleznete následující prostory:

- střelecký sektor 100m
- 8x střelecký sektor 50m
- místnost pro simulátory
- prostor pro taktickou střelbu
- střelecký sektor pro laser
- klubovou místnost
- trezorovou místnost
- pizzerii, recepci, bar s výhledem ven a do střeleckých sektorů
- učebnu
- 2 třílůžkové a 4 dvoulůžkové pokoje se zázemím
- sklady, zázemí, kuchyň, místnosti pro personál
- terasu pro hosty
- parkoviště
- okrasné jezírko

Pozemek bezprostředně přiléhá na silnici I. třídy č. 18, která vede od E55 (sjezd Olbramovice) přes Sedlčany do Příbrami. Je zde tedy bezproblémový přístup nákladními vozy včetně kamionů.

Projekt střelnice je součástí většího areálu o celkové ploše 40.779, m². Máte-li větší ambice, lze dokoupit i vše ostatní:

a) Autoservis, který je v současnosti největším autoservisem Mitsubishi v Česku. Součástí nabídky je převzetí provozu, veškerého dílenského vybavení, showroomu, mediální a relax místnosti, lakovny, obrovského množství skladových dílů a veškeré techniky.

b) zkušební dráha pro čtyřkolky

c) Pole fotovoltaických panelů o výkonu 40kW, které je zdrojem pasivního příjmu v řádu desítek tisíc Kč měsíčně. Elektrárnu je možné rozšířit až na 1MW.

d) volná obchodní plocha (možno nerušící výroba) Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102356.



Vyřizuje

Martin Lípa

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz