

Exkluzivně: rodinný dům (bývalý statek) po celkové rekonstrukci, Luká - Střemeníčko, okr. Olomouc

78324, Luká

4 300 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	8899 m ²
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům (bývalý statek) se skládá z obytné části, technické části a stodoly. Uvedená cena je za dům se zahradou, kdy zastavěná plocha a nádvoří má výměru 602 m² a zahrada 1365m². Nemovitost je možné koupit i s přílehlými pozemky o výměře 6961m² Dům je postaven ze směsi materiálů (kámen, nepálená a pálená cihla), obytná část je po celkové rekonstrukci, dřevěná eurookna, částečně dřevěné podlahy, jinak dlažba, v patře plovoucí podlaha, vnitřní dřevěné schody propojují obě patra, vnější schody do patra jsou kamenné, v přízemí je původní koupelna, v patře byla vybudována nová. V přízemí se nachází kuchyň. Topení je zajištěno krbem s rozvodem horkého vzduchu (případně americkými kamny). Střecha zrenovována v roce 2019. Plyn ani kanalizace do vesnice zaveden není, odpadní vody se jímají do septiku. Voda je obecním. Přílehlá technická budova má novou střešní krytinu (2019, plech), jinak je budova v původním stavu, pouze přivedena elektřina, jsou to dvě místnosti využívané jako sklad dřeva a zahradních potřeb, nad nimi je dvoupatrová půda. Na technickou budovu navazuje původní kamenný sklep. Stodola byla kompletně zrenovována v roce 2020, odizolována, vody z okapů jsou svedeny do nově vybudované vsakovací jímky. Ve stodole byly zbudovány dva prostorné boxy pro chov koní. Vedle stodoly je původní, kamenná, nevyčištěná a nepoužívaná studně. Na pozemku se nacházejí drobné stavby pro chov malých zvířat a do jejich blízkosti byla vykopána přípojka vody spolu s napáječkou pro koně. Proto je nemovitost vhodná pro klienty mající vztah k přírodě a domácímu zvířectvu. Je zde možné ustájení a chov koní a dalších zvířat. Na zahradě je velké množství ovocných stromů, na zahradu navazuje pastvina o velikosti cca 6000 m². Doporučujeme prohlídku s naším realitním specialistou. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027475.



Vyřizuje

Martin Šívr**Tel.:** 226 257 929**GSM:** 800 111 555**E-mail:** m.sivr@maxima.cz