

**Pronájem moderní kanceláře - Brno, Masná ul.:
klimatizovaná kancelář o ploše 21 m², blízko
centra**

Masná, Brno-jih, Brno

280 Kčza m²/měsíc+ služby 100 Kč/ m²/ měs,
včetně internetu

Plocha kanceláří:	21 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám pronájem 1 nezařízené kanceláře s klimatizací v 1.patře moderní budovy blízko centra Brna, okno směřuje do ulice Masné (naproti mrazárnám).

V objektu se dohromady nachází 10 místností v patře bez výtahu, k pronájmu poslední 3 místnosti - č. 207 (19 m²), č. 208 (22 m²), č. 214 (21 m²), nabídka se týká kanceláře č. 214, okno je orientováno na východ.

K dispozici vysokorychlostní internet, sociální zázemí (pánské, dámské WC, kuchyňka), technické místnosti.

Bezproblémové parkování před budovou (zdarma), dostupnost MHD (1 min bus č.67), 8 min od D1, 7 min do centra. Objekt je chráněn bezpečnostním zařízením.

Vhodné pro zřízení reprezentativního sídla Vaší firmy, k nastěhování ihned.

Nájemné + služby + DPH, celkem měsíčně:

- 5.956 Kč + 2.127 Kč + dph 21% (celkem 9.780 Kč s dph)
- služby zahrnují internetové připojení, topení, elektřinu, úklid
- majitel požaduje kauci ve výši jednoho měsíčního pronájmu včetně DPH (7.206 Kč)
- provize RK - 4.000 Kč + dph

Těším se na setkání s vámi při prohlídce nebo u nás v kanceláři.



Vyřizuje

Ing. Karel Hynšt**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604533466**E-mail:** karel.hynst@re-max.cz