

Prodej rodinného domu, užitná plocha 218 m², Nerudovo nám. Žatec

Nerudovo náměstí, 43801, Žatec



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Randová

Tel.: 274 822 156

GSM: 603421053

E-mail:

daniela.randova@dara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	159 m ²
Plocha sklepu:	29 m ²	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům o velikosti 6+1 s pozemkem 159 m² nabízí prostorné bydlení v centrální části Žatce s veškerou potřebnou infrastrukturou v blízkosti. Užitná plocha domu činí 218 m², obytná cca 120 m². Dům je částečně podsklepen 29 m². Sklep je rozdělen do čtyř místností. Dům má prostornou půdu nad celým domem. Dům je možné přebudovat na dvě bytové jednotky.

V přízemí se nachází obývací pokoj 19 m², ložnice 15 m², kuchyně 14 m², koupelna, + samostatné WC 8,6 m² a chodba 5 m². V prvním patře jsou čtyři pokoje o výměrách, 19, 16, 14 a 8 m², chodba 6 m² a WC. Podlahové krytiny jsou lino a dlažba. Schody do patra jsou žulové. Plynový kotel je umístěn ve sklepech. Dům je napojen na všechny

inženýrské sítě: el., plyn, voda, kanalizace. Na dvoře je kůlna využívaná jako dílna a garáž pro motorku. Dům je uvnitř průběžně udržovaný , v současné době pronajatý k bydlení . Nájemce může ev. zůstat. Stavba vyžaduje do budoucna rekonstrukci . Parkovací místa jsou před domem. Ideální pro ty, kteří hledají rodinný dům k úpravám podle vlastního vkusu.