

Prodej nízkoenergetického rodinného domu 4+1

Horní Zájezd, Konárovice

**7 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Nahodil**Tel.:** 736 430 516**GSM:** 736 430 516**E-mail:**nahodil.marek@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	806 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný nový nízkoenergetický rodinný dům 4+1, zastavěná plocha je 101 m². Dům je umístěn na parcele o velikosti 806 m² s úžasným výhledem na Polabí. K domu je možné přikoupit navazující stavební pozemek o velikosti 1039m² (který není zahrnutý v ceně této nemovitosti).

Dům je dřevostavba, postavený firmou RD Rýmařov, a je připraven k nastěhování. Podlahy v místnostech jsou vinylové, u vstupu do domu a v technické místnosti jsou dlaždice. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a přímotopy jsou pouze záložní zdroj tepla, je zde možnost krbu. V oknech jsou trojskla, vstupní dveře jsou bezpečnostní a jsou extra zateplené. V technické místnosti je umístěn bojler s tepelným čerpadlem. Tepelná ztráta domu činí 4,1 kW, minimální náklady na provoz domu, sazba elektřiny D57d Tepelné čerpadlo.

Podkroví je zateplené a je možnost tam vytvořit jednu obytnou místnost.

Dům se nachází v klidné obci Konárovice vedle Kolína. V obci je školka, dětský klub, dětská hřiště, fotbalový klub pro dorost, autobus, obchod, hospoda. Skvělá dopravní dostupnost do Kolína (7 minut) do Prahy (45 minut) a do Poděbrad (20 minut).

Poblíž obce jsou lesy, koupání a relativně zdravé životní prostředí.

Dům je ideální pro rodinu s dětmi, kteří preferují život v krásném klidném prostředí se skvělou dopravní dostupností.