

**Prodej rodinného domu, chalupy se 2 apartmány
- Chlum u Volar, Šumava****9 900 000 Kč**
za nemovitost

Volary

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1080 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Chlum u Volar v národním parku Šumava. Objekt má dva plně vybavené apartmány se samostatným vchodem, které lze snadno propojit v jeden velký celek. První apartmán se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, 1 ložnice v přízemí a 2 ložnic v podkroví, koupelny s toaletou. Druhý apartmán tvoří kuchyně, společenská místnost s výčepním zařízením a 2 ložnice v podkroví. V domě je dále sklep a technická místnost. Na pozemku se dále nachází několik dalších objektů - kotelna s automatickým kotlem na uhlí a finskou saunou, garáží zejména na zahradní techniku s dílnou, zakrytý altánek, herna zejména pro děti. Na zahradě je dále koupací jezírko a venkovní terasa s grilem. Celková zastavěná plocha domu činí 165m², garáž se saunou je ploše 30m² a plocha pozemku je 1.080m².

Objekt je napojen na elektrickou energii, voda se čerpá z vlastního vrtu, kopaná studna je zdrojem užitkové vody, odpad je odváděn do jímky s přepadem. Dům má několik zdrojů tepla - centrální vytápění pomocí automatického kotle na uhlí, elektrokotel a krbová kamna s výměníkem. Koupelny a zádveří mají topení i v podlaze a ostatní místnosti radiátory.

Chalupa je umístěna ve skvělé turisticky žádané lokalitě - cca 200 metrů od Chlumského rybníka či Šumavské cyklostezky, v okolí velké množství turistických tras, kousek od Vltavy i Lipna. Chalupa je v současné době používána pro pronájem - inzerce chalupy můžete najít na www.sumavskachata.cz. Ubytování má na Booking hodnocení 9,7 Naprosto výjimečné. Dům se prodává plně vybaven s veškerým nábytkem, spotřebiči i vybavením a pokud by se objekt nadále využíval k pronájmu, majitel předá již nahlášené rezervace.

V případě, že vás nemovitost zaujala velmi rád vám ji osobně ukážu a mohu pomoci i se zajištěním financování.



Vyřizuje

Ladislav Petr**Tel.:** +420 724595394**GSM:** +420 724595394**E-mail:** ladislav.petr@qara.cz