

**Pronájem, komerční/ordinace, 47 m²,
Karlovarská 1632/30, Severní Předměstí, 30100
Plzeň, Plzeň-město**

12 000 Kč
za měsíc

Karlovarská, Plzeň 1, Plzeň

Celková plocha:	1 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ordinaci v Plzni na ul. Karlovarská k pronájmu.

Prostory jsou k dispozici od 1.5.2024 a jsou především určeny pro lékaře, který by zde měl svou ordinaci (např. diabetolog, internista, oční lékař...). Ordinance se nachází ve 2. NP lékařského domu pár metrů od zastávky tramvají č. 1 a 4 Pod Záhorskem. Samotná ordinace má 30 m² a polovina chodby, která slouží jako čekárna, má 17 m². K ordinaci navíc náleží veranda.

Mezi hlavní přednosti ordinace patří:

- strategická poloha blízko zastávky MHD
- prostorná čekárna v podobě poloviny chodby
- nábytek je možné ponechat nebo uschovat na přání

Náklady spojené s ordinací jsou placeny zálohově a vyúčtování je prováděno vždy do 5. měsíce následujícího roku. Součástí nákladů jsou následující položky: odpad, voda, elektřina, plyn (je možné zajistit i úklid - zálohy by se zvýšily o cca 1 800 Kč)

Nájemné je 12 000 Kč + záloha na náklady spojené s ordinací 6 000 Kč.

Kauce je ve výši 1 nájmu vč. záloh (18 000 Kč) a provize RK ve výši 1 nájmu + DPH (14 520 Kč).



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz