

**Prodej bytové jednotky 2+KK 40 m² v družstevním vlastnictví,
Zemská 1447/12, Teplice - Trnovany**

Zemská, 41501, Teplice

**1 099 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Oldřich Humpolec**Tel.:** +420 773997444**GSM:** +420 773997444**E-mail:**realityhumpolcovi@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Je nám potěšením představit vám naši novou nemovitost na prodej - byt s dispozicí 2+KK, který se nachází v sedmém patře panelového domu v ulici Zemská 1447/12, Teplice - Trnovany. S rozlohou 40 metrů čtverečních, je tento byt ideální volbou pro jednotlivce nebo páry hledající pohodlné bydlení.

Byt je družstevního vlastnictví, což přináší mnoho výhod, včetně možnosti vstoupit do stále rostoucí komunity družstevních vlastníků. Družstevní bydlení představuje alternativu k tradičnímu nájmu, protože umožňuje větší účast na rozhodování o budoucnosti bydlení a přispívá k vytváření silných sousedských vztahů.

Byt je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu.

K bytu náleží i sklepní kojé, které poskytuje dostatek prostoru pro skladování. To je dalším přínosem, který značně zvyšuje celkovou funkčnost bytu.

Měsíční náklady na bydlení, bez elektrické energie a plynu, činí 3.494,- Kč pro jednu osobu. Tyto náklady si může majitel upravit podle své vlastní spotřeby, což dává větší kontrolu nad finančními prostředky.

Převod družstevního bydlení BD Trnovany si platí kupující 17.000,- Kč.

Nabízíme vám také možnost využít 3D virtuální prohlídku nemovitosti. Tento inovativní nástroj vám umožní prozkoumat byt z pohodlí vašeho domova, aniž byste museli trávit čas a energii na cestování.

A konečně, rádi bychom zdůraznili, že upřednostňujeme slušné a solidní jednání. Věříme, že úspěšná dohoda je založená na vzájemné úctě a otevřené komunikaci. Důvěřujeme, že tento přístup nám umožní dosáhnout uspokojivého výsledku pro obě strany. Vážnost a serióznost je pro nás klíčová, a proto očekáváme stejný tón i od našich potenciálních zákazníků.