

## Prodej RD 3+1, se zahradou, CP 1.874 m<sup>2</sup>, Boršov u Moravské Třebové

56921, Moravská Třebová

**2 690 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb

|                               |                                  |                                 |                                                         |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                       |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 164 m <sup>2</sup>                                      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 98 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 1710 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1710 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha sklepu:</b>           | 16 m <sup>2</sup>                                       |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot                             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                        |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka; Pošta;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt                            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 se zahradou, v lokalitě obce Boršov u Moravské Třebové. Dispozice domu: vstupní chodba, koupelna s vanou, prostorné WC, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj. Na půdě je prostor pro vybudování obytného podkroví. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva umístěným ve sklepě. Rozvod tepla do místností radiátory. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Elektrina 220 / 380. Dům je napojený na ČOV. Voda obecní. Střecha sedlová, eternitová vlna. Okna dřevěná, podlahové krytiny beton, dlažba. Jako vedlejší stavba je k dispozici zděná dílna a přístřešek na parkování. Vedle domu se nachází zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Nemovitost je zajímavou investicí v atraktivní lokalitě obce. Zdarma zajistíme financování koupě domu se zvýhodněnou úrokovou sazbou. Bližší informace rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

**Otakar Svozil****Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:** [info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)