

Prodej rodinného domu 191 m², dvě terasy 60 m², pozemek 610 m²

V Lodici, Nymburk



10 999 000 Kč
za nemovitost



LEGENDA - přízemí

1. Zahrádka	4,2 m ²
2. Spál	1,7 m ²
3. WC	1,2 m ²
4. Chodba	3,2 m ²
5. Chodba se schodištěm	8 m ²
6. Kuchyně	8,8 m ²
7. Kuchyně	9,8 m ²
8. Obývací část, pracovní	42,3 m ²
9. Lůžnice	20 m ²
10. Chodba, vstup na terasu	5,3 m ²
11. Koupelna 2	3 m ²
12. Garáž	27 m ²
Celkem	134 m²

LEGENDA - patro

1. Chodba	11 m ²
2. Pokoj	24 m ²
3. Pokoj	22 m ²
4. Terasa	32 m ²
5. Terasa	28 m ²
Celkem	57 m²

PLOCHA DOMU CELKEM - 191 M²
PLOCHA TERAS CELKEM - 60 M²
Zobrazení a výměry jsou pouze orientační.



LEGENDA - přízemí

1. Zahrádka	4,2 m ²
2. Spál	1,7 m ²
3. WC	1,2 m ²
4. Chodba	3,2 m ²
5. Chodba se schodištěm	8 m ²
6. Kuchyně	8,8 m ²
7. Kuchyně	9,8 m ²
8. Obývací část, pracovní	42,3 m ²
9. Lůžnice	20 m ²
10. Chodba, vstup na terasu	5,3 m ²
11. Koupelna 2	3 m ²
12. Garáž	27 m ²
Celkem	134 m²

LEGENDA - patro

1. Chodba	11 m ²
2. Pokoj	24 m ²
3. Pokoj	22 m ²
4. Terasa	32 m ²
5. Terasa	28 m ²
Celkem	57 m²

PLOCHA DOMU CELKEM - 191 M²
PLOCHA TERAS CELKEM - 60 M²
Zobrazení a výměry jsou pouze orientační.



Vyřizuje
Martina Horáková
GSM: +420602300791
E-mail:
martina.horakova@re-max.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 191 m²

Ostatní: Plot

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro -
380 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 184 m²

Plocha parcely: 610 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: dlážděná

Voda: Voda - zdroj pro celý
objekt; Voda - dálkový
vodovod; Voda - rozvod
studené a teplé vody

Topení: Ústřední - elektrické

Ostatní rozvody: Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se v klidné části města Nymburk ve Středočeském kraji.

Tento dům je patrového typu o dispozici 5+1, jeho celková užitná plocha činí 191 m² a dominují mu terasy o ploše 60 m², zastavěná plocha domu je 184 m² na pozemku o celkové výměře 610 m².

V přízemí domu se nachází kuchyň, dvě toalety, dvě koupelny, jídelna, obývací část a ložnice. V patře jsou k dispozici dva pokoje a dvě terasy s celkovou plochou 60 m², které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci a je možné je při budoucí rekonstrukci upravit na obytné místnosti nebo zimní zahrady. Dále je zde garáž o ploše 27 m², dvě funkční studny a částečně zbořený bazén, který byl situován na západ.

Odpad je napojen na městskou splaškovou kanalizaci.

Přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem a ohřev vody přes dva elektrické bojler.

Dům je napojen na elektrickou síť s napětím 230 V a 380 V.

Topení je zajištěno ústředním elektrickým systémem s 2 m³ termo nádrží umístěnou spolu s kotlem v garáži.

Dům prošel v roce 1995 rozsáhlou rekonstrukcí a od té doby nebyl výrazně udržován. Smíšené obvodové zdivo je zatepleno polystyrenem a dutou cihlou, které si "sedlo" a zateplení je na několika místech popraskané. Výplně jsou téměř všude osazeny 2m širokými plastovými okny s izolačním dvojsklem. Z rekonstrukce je k dispozici projektová dokumentace.

Domácnost je kuřácká, uvnitř domu jsou použity hrubé mnichovské omítky, které na sebe chytají prach a z důvodu nemožnosti je čistit, je nutné je nahradit standartní omítkou. Sádkartonové stropy v patře jsou určeny k opravě a dále je doporučeno zateplení stropu v podkroví. Podlahy v přízemí jsou pokryty parketami a dlažbou, v podkroví byl použit korek. Střecha je pokryta pálenou taškou a jsou na ní instalovány sněhové zábrany. Energetický štítek uvádíme v hodnotě G, jelikož bude teprve zpracován.

V okolí domu je zámková dlažba a na pozemek se vjíždí dvěma příjezdovými cestami z východu a ze západu.

V Nymburce je veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní síť obchodů a služeb. Výborná dostupnost zajišťuje vlaková, silniční, MHD a autobusová doprava.

Tato nemovitost nabízí spoustu možností jejího budoucího užívání a já vám doporučuji její prohlídku.

Těším se na vaši zprávu.