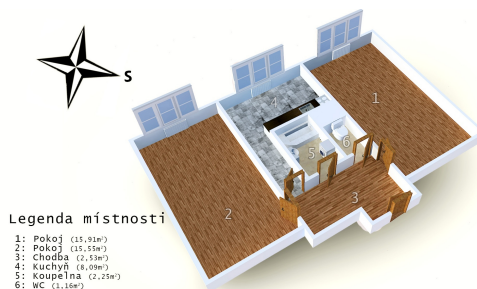


Prodej, Byty 2+1, 50,89m² - Staré Město pod Landštejnem

37882, Staré Město pod Landštejnem



1 999 999 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Mašek

GSM: +420 777 446 892

E-mail:

jiri.masek@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji rekonstruovaný slunný byt 2+1 o výměře 50,89 m² na okraji Starého Města pod Landštejnem. Byt v osobním vlastnictví je vhodný jak k trvalému bydlení, ale také jako investice k pronájmu, případně k víkendovému bydlení v turisticky vyhledávané oblasti České Kanady. Byt je v 1. patře s možností parkování přímo před domem, dispozičně se skládá z chodby, ložnice, obývacího

pokoje, kuchyní včetně kuchyňské linky a spotřebičů, koupelny s vanou a samostatného WC, k bytu náleží sklepní koje. Částečná rekonstrukce bytu proběhla v roce 2014, která zahrnovala novou elektroinstalaci, nové zděné jádro, odpady, vodovodní přípojky, rekonstrukci koupelny, WC, v roce 2020 nová okna, parapety, v roce 2022 nové topení, materiál na plovoucí podlahu je složený a připravený. Celkové náklady na bydlení jsou nízké, vytápění je dálkové z centrální kotelny na štěpku.

Přímo v obci se nachází obchod se smíšeným zbožím, restaurace, penziony, pošta, Základní a mateřská škola, velké dětské hřiště. Hraniční přechod s Rakouskem je vzdálen cca 3 km.

Rádi vás nemovitostí provedeme a pokud budete mít zájem zajistíme vám také financování, dle vašich požadavků přímo na míru i včetně odhadů a pojištění. Pro případ že by jste měli zájem koupit byt jako investici na pronájem, tak vám pomůžeme najít i vhodného zájemce o pronájem, zajišťujeme komplexní servis.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat, prohlídku doporučuji a budu se na vás těšit.