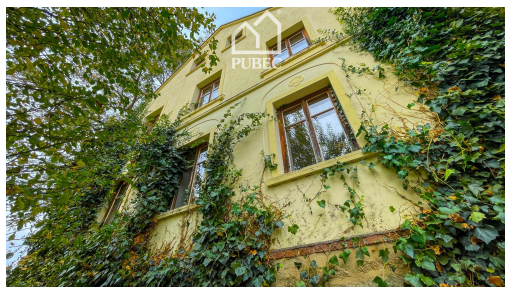


Dvougenerační chalupa ve Starém Sedle u Tachova

34802, Staré Sedlo



4 495 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ida Ujházy
Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz

Zastavěná plocha:	626 m ²	Užitná plocha:	214 m ²
Plocha parcely:	1301 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Romantická zákoutí a nostalgický nádech venkova - představujeme vám k prodeji zajímavě architektonicky řešenou podsklepenou chalupu z roku 1926 s užitnou plochou 214 m² v obci Staré Sedlo u Tachova. Nemovitost je stavebně zrcadlově řešena jako dvougenerační a lze dispozičně úplně rozdělit na 2 samostatné objekty (vlastní vchody, podružné měření elektřiny). V obývané levé části chalupy se nachází vstupní předsíň, stylová kuchyně vybavena kamny na dřevo s jídelním a obývacím prostorem a toaleta s umyvadlem. Podkroví přístupné po širokém dřevěném schodišti je útulně zařízeno 2 prostornými ložnicemi, koupelnou s vanou a umyvadlem a naskýtá řadu úložných míst v chodbě. Pravá polovina chalupy je neobydlená, připravena k dokončení (osazení sanity, kuchyňské linky aj.). Suchý členitý sklep o ploše 57 m² poskytuje řadu úložných a skladovacích možností. V objektu je zavedena elektřina, přípojka na obecní vodovod, odpad sveden do jímky s možností budoucího napojení na obecní kanalizaci. Studna v přední zahradě zásobuje užitkovou vodou. Vodu ohřívá elektrický bojler. Celá nemovitost prošla v roce 2013 rozsáhlou kompletní rekonstrukcí od střešky přes fasádu, rozvody inženýrských sítí až po renovaci podlah, dveří a oken. Pečlivě udržovaná vzrostlá zahrada o ploše 675 m² osázená keři a ovocným sadem umocňuje dojem nerušené venkovské atmosféry a celkově podtrhuje půvab chalupy. V zadní části zahrady najdete cihlovou pergolu s terasou a bývalou stáj o užitné ploše 100 m² navazující na chalupu. Nemovitost je vhodná k rekreačnímu využití, po menších úpravách k trvalému bydlení nebo k provozování penzionu.