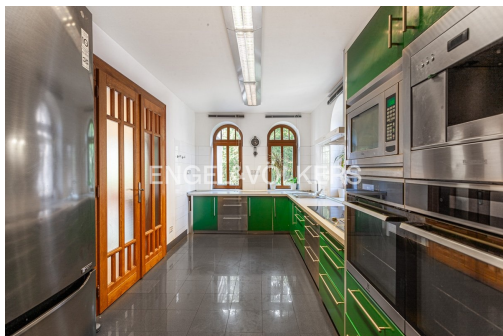


Exkluzivní historická vila v atraktivní lokalitě Podolí

Na dolínách, 14700, Praha 4, Praha



79 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Kopecká

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 951 301

E-mail:

jana.kopecka@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	433 m ²
Užitná plocha:	855 m ²	Plocha parcely:	762 m ²
Plocha zahrady:	329 m ²	Ostatní:	Bazén

POPIS NEMOVITOSTI: Velkolepá historická vila z roku 1924 prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která přeměnila tuto původní vilu v impozantní rodinné sídlo s nadstandardním vybavením a dispozicí 16+1+kk. Dům má čtyři nadzemní podlaží ve výborném stavu a je ideálním místem pro ty, kteří hledají spojení pohodlného bydlení s bohatou občanskou vybaveností a množstvím volnočasových aktivit v dosahu.

Dominantou přízemí je prostorné entré, odkud lze přistoupit do relaxační zóny s bazénem, jacuzzi, parní saunou a solární komorou. Kromě toho se zde nachází garáže a vchod na zahradu s terasou orientovanou na jih a nádherným výhledem do klidné zahrady.

První dvě podlaží jsou navržena jako vzdušné obytné prostory s kuchyní a společným zázemím, zatímco ve třetím podlaží se nachází pět ložnic s vlastními koupelnami. Ve čtvrtém nadzemním podlaží se rozkládá velký otevřený prostor s oddělenou ložnicí, pracovnou a vstupem na terasu. Pohodlné vybavení je doplněno nákladním výtahem, automatickým kuchyňským vysavačem a shozem na prádlo.

Tato vila nabízí flexibilitu využití, může být snadno adaptována na samostatné bytové jednotky.

Nachází se v atraktivní pražské čtvrti Podolí, v údolí Vltavy, s vynikající dostupností do centra města, bohatou kulturní scénou a okouzlujícími výhledy na okolní krajinu. Lokalita Podolí je zvláštní svou polohou podél břehu Vltavy, nabízí

krásné výhledy na řeku, zelené plochy a je v blízkosti rekreačních možností, obchodních center, parků, restaurací a veřejné dopravy. Je ideálním místem pro aktivní životní styl s možností výběru z bohatého spektra volnočasových aktivit v blízkém okolí.

Díky všem těmto faktorům je toto sídlo připravené k okamžitému nastěhování tou nejlepší volbou pro ty, kdo chtějí spojit pohodlí a stylové bydlení s aktivním životním stylem.