

Pronájem podkrovního bytu 3kk, 94m2

Bělohorská, Praha 6, Praha



27 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Štěpán Mandík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420776180094

E-mail:

stepan.mandik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu velmi krásný podkrovní byt 3kk, 94 m² v Praze Břevnově. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží cihlového domu, je velmi krásný, světlý, čistý a příjemný k bydlení. Byt se skládá z velkého obývacího pokoje, dvou ložnic, chodby, koupelny, samostatné toalety. Vytápění bytu a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. Byt se pronajímá částečně zařízený, (vybavení kuchyně, myčka, pračka, lednička, sedací souprava, skříně a úložné prostory) připravený k nastěhování. Samotné prostory domu jsou velmi dobré, čisté a na vysoké úrovni. Lokalita je velmi žádaná a příjemná k bydlení. V okolním dosahu je veškerá občanská vybavenost, pošta, lékař, obchody, restaurace, školy, školky, sportovní vyžití (park Ladronka, obora Hvězda) a únik do volné přírody. Je zde MHD a výborná dopravní dostupnost do centra Prahy a okolí. Byt se pronajímá dlouhodobě, minimálně se smlouvou na jeden rok, dále maximálně do 18.5.2027. Je vhodný pro mladou rodinu. Pronájem bytu činí 27.000,- Kč měsíčně + 3.000,- Kč za služby (vodné, stočné, úklid domu, spol.elektřina, odpady). Elektřina vlastní a plyn se přepisuje na nájemníka.

Při podpisu smlouvy se platí hotově první nájemné 27.000,- Kč, + 3.000,- Kč služby a vratná kauce 27.000,- Kč.

Prohlídky bytu jsou možné od 15.11.2023. Byt je volný k nastěhování ihned.