

## Prodej investičního pozemku o výměře 2043m<sup>2</sup> v Berouně

Beroun

### Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně  
nemovitosti vám rádi  
sdělíme po vyplnění  
formuláře

|                          |                      |                      |                                |
|--------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 2 003 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro komerční výstavbu          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce           | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |

#### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej investičního pozemku 2043m<sup>2</sup> v Berouně, Na Morákově

Realitní kancelář ERA ONE Brodan & Kutzendorfer nabízí k prodeji investiční oplocený pozemek o výměře 2043m<sup>2</sup> nacházející se v klidné a atraktivní lokalitě v Berouně Na Morákově, která se má v budoucnu stát pokračováním zastavitelné okrajové oblasti Berouna.

Pozemek sestává ze dvou pozemků:

St. 2154 o výměře 40m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, dříve byla na pozemku jiná stavba bez čp./č.ev.

1337/2 o výměře 2003m<sup>2</sup> – orná půda

Pozemek je mírně svažité s pěkným výhledem na město a okolní zeleň. Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku, na pozemku je též zasypaná původní studna a je požádáno o elektro přípojku.

Rádi Vám poskytneme informace z územního plánu města Berouna o podmínkách stávajícího využití pozemku a výhledu na změnu územního plánu.

Zajistíme pro Vás výhodné financování Vašeho záměru.

Informaci o ceně Vám rádi sdělíme po vyplnění formuláře.



Vyřizuje

**Patrik Brodan**

**Tel.:** 608 261 555

**GSM:** 608 261 555

**E-mail:** [patrik.brodan@era-reality.cz](mailto:patrik.brodan@era-reality.cz)