

RD novostavba před dokončením 5+1/2x terasa, 2 garáž s přístřeškem, na pozemku 804 m²

Láz



8 900 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	209 m ²	Plocha parcely:	804 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám moderní, velice prosvětlený a prostorný, rodinný dům před dokončením, v lukrativní a velmi žádané lokalitě na okraji Brd v obci Láz.

Jedná se o dvoupodlažní, prostorný rodinný dům s celkovou užitnou plochou cca 160 m², zastavěnou plochou 123 m²

vše na pozemku s celkovou výměrou 804 m², kde také je dále rozestavěná budova (též vč. platného stavebního povolení) – základová deska vč. sítí (voda, elektřina) prostorná budoucí dvougaráž vč. krytého přístřešku s posezením a grilem.

Dispozičně dům nabízí v 1.NP: zádveří (šatnu), chodbu s úložným prostorem pod schody, prostný obývací pokoj (vč. komínu pro případný krb) propojený s jídelnou do kuchyně vč. praktické spíže, pracovna, koupelna, tech. místnost a samostatné WC.

Z obývacího pokoje pak plánová vstup na dvě venkovní terasy 4,3 a 15,6 m².

Ve 2. NP: chodba, šatna, koupelna s WC, ložnice a dva dětské pokoje.

Dům je nyní ve stavu před dokončením, hotová kompletní hrubá stavba, sádkartonové stropy vč. izolací, rozvody elektřiny, voda a odpad, příčky, omítky, vč. štuků a maleb. Ideální tedy pro finálové dokončení dle vkusu kupujícího.

Je postaven z tvárnic Porothermu, vč. kvalitních plastových oken, střešní krytina pálená taška.

Zbývá tedy dořešit fasádu vč. zateplení, vytápění, podlahové krytiny, int. a vchodové dveře, koupelny (sanita a obklady, dlažby) a zařizovací předměty (kuch. linku, nábytek, atd.).

Sítě: elektřina 230/380 V, 3x 25A jistič, obecní vodovod a kanalizace, vlastní studna na pozemku (pro zálivku).

Pozemek je již ze ¾ oplocen, zatravněn vč. hotových záhonů a skalky, pečlivě dlouhodobě udržovaný.

V místě je krásná příroda, možnosti nejrůznějších výletů, koupání, památky, atd.

V obci potraviny, restaurace, fotbalové hřiště, autobusová zastávka, dětské hřiště, koupaliště, obecní úřad. Veškerá obč. vybavenost v Příbrami vzdálené jen 6 km, do Prahy jen 60 km.

EPNB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G (závislé na zdroji vytápění a zateplení).

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme výhodněji hypoteční úvěr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce a vyhovět případné nejvyšší nabídce.

Také možná výměna za byt s doplatkem.