

Prodej bytu 2+1, Dukelských hrdinů 1 008, Jáchymov

1 999 000 Kč
za nemovitost

třída Dukelských hrdinů, 36251, Jáchymov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	Sporák, Vana
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 na adrese Dukelských hrdinů 1008 v Jáchymově.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku: byt-jachymov.cz

Dům se nachází ve střední části Jáchymova a byl vystavěn v 70 letech, je revitalizovaný (zateplená fasáda, nové stoupačky, plastová okna, nový výtah). Příjezdová cesta je asfaltová a parkování je možné přímo před domem.

Byt je ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) a je zde nový výtah.

Dispozice bytu:

Byt je 2+1 plus sklep. Výměry: obytná plocha 60,4 m², užitná plocha 64,5 m².

Výměry místností: předstíň 8,5 m², obývací pokoj 16,2 m², pokoj 20,3 m² (částečně přepažený), kuchyně 12 m², koupelna 2,5 m², WC 0,9 m².

V bytě je vstupní předstíň, kuchyně s kuchyňskou linkou a 2 samostatné neprůchozí pokoje, koupelna s vanou a WC. Z pokojů je výhled do klidné části (JZ) a z kuchyně pak směrem do města (SV).

Technické informace:

Byt je nezařízený, součástí ceny bytu je: kuchyňská linka včetně elektrického sporáku. Omítky jsou nové vápennoštukové. Okna jsou plastová s dvojskly. Vytápění i ohřev vody je řešen prostřednictvím plynové kotelny, která je společná pro celý dům. Topné prvky jsou radiátory v pokojích. Jako podlahové krytiny jsou použity: plovoucí podlaha (oba pokoje), dlažba (předstíň, kuchyně, koupelna a WC). Koupelna a WC (celé jádro) je po rekonstrukci vyzděno a jedna stěna je sádkartonová. Rozvody elektřiny jsou v celém bytě v mědi.

Občanská vybavenost:

Jáchymov je městem s počtem obyvatel cca do 5 tisíc s městským úřadem a stavebním úřadem. V obci převládají lázeňské a bytové objekty. Je zde mateřská a základní škola, zdravotní středisko a lékárny, kulturní, sportovní a ubytovací zařízení. Na území města se nachází lyžařský areál (Nováko Jáchymov), lyžařské stopy a cyklistické stezky. Jáchymov je významným místem pro vstup do Krušných hor. Je zde dolní stanice lanovky lyžařského a bikerského

střediska Klínovec. Dále jsou zde veřejné tenisové kurty, plavecký bazén a minigolf. Dopravní dostupnost do Ostrova (5 km) a Karlových Var (20 km) je dobrá.

Právní informace:

Na byt není navázán hypoteční úvěr, není zde žádné zástavní právo ani břemeno. Je možné ho financovat hypotečním úvěrem. Cena je konečná včetně realitního a právního servisu. PENB je v přípravě.

Koupi bytu doporučuji vzhledem k jeho dobrému stavu po rekonstrukci, i vzhledem ke stavu domu a dále vzhledem k poloze na úpatí Krušných hor.

Byt je volný ihned. Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a případně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky

Michal Kovařík

TAURUM reality



Vyřizuje

Michal Kovařík

Tel.: 720 704 275

GSM: 602600967

E-mail: michal.kovarik@taurum.cz