



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1130/4866

Prodej řadového rodinného domu 324 m², 3 bytové jednotky se samostatným vchodem. Praha Čimice,

Zlončická, 18100, Praha 8, Praha



16 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	324 m ²	Plocha parcely:	326 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu s 3 bytovými jednotkami v klidné lokalitě v Praze 8 - Čimicích.

Máme exkluzivní nabídku - prodej řadového rodinného domu se třemi bytovými jednotkami na adrese Zlončická ulice, Praha - Čimice. Tento dům s 7+3 pokoji má celkovou plochu 324 m a nachází se v klidné části Prahy 8, Čimice. Součástí nemovitosti jsou také dvě parkovací místa na vlastním pozemku.

Rozložení domu:

Přízemí (NP): Vstupní hala, kuchyň, 2 obytné místnosti, toaleta s vanou, a balkon o rozloze 9 m.

První patro (1. NP): Kuchyň, 2 obytné místnosti, toaleta, koupelna s vanou, technická místnost a balkon o rozloze 9 m.

Suterén (PP): Kuchyň, 3 obytné místnosti, koupelna s toaletou, technická místnost.

K nemovitosti patří zahrada o rozloze 145 m. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. V roce 1991 proběhla rekonstrukce střechy a venkovní dlažby.

Lokalita nabízí:

Kompletní občanskou vybavenost, včetně parku Háječek s dětským hřištěm.

Obchody s potravinami.

Mateřské, základní a střední školy.

Polikliniku a veterinární kliniku.

Fitness centrum.

Centrum města je dosažitelné pěšky za 15 minut nebo 6 minut MHD.

Nedaleko domu se nachází vlaková zastávka Hradec Králové Slezské Předměstí.

Celková cena této nemovitosti je 16 999 000 Kč. Tato nemovitost je ideální jak pro bydlení, tak i jako investice.

Existuje také možnost prodeje bytových jednotek samostatně.

Podrobnosti o nemovitosti:

Stavba: Cihlová.

Stav nemovitosti: Dobrý.

Počet podlaží v objektu: 2.

Typ domu: Řadový.

Zastavěná plocha: 145 m.

Užitná plocha: 234 m.

Plocha parcely: 326 m.

Umístění objektu: Klidná část.

Topení: Tepelné čerpadlo.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete další informace, neváhejte nás kontaktovat.

Kontakt na realitní kancelář:

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp

Nezmeškejte tuto příležitost zakoupit řadový rodinný dům v klidné části Prahy 8, Čimice, vhodný jak k bydlení, tak i jako investice.