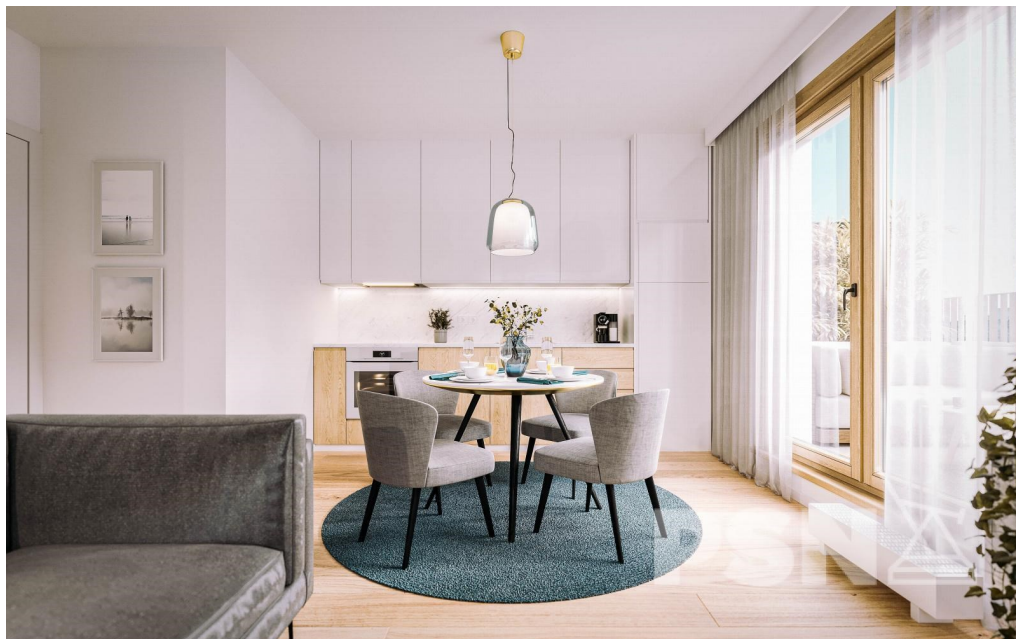


Bytová jednotka č. 25

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha



9 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 49,8 m² a celková plocha 52,5 m²
- Nachází se v 2. podlaží
- Střešní terasa 12,6 m² a sklep o velikosti 2, 7 m²

Stav bytové jednotky/ obchodní jednotky

- Fit out - byt je připraven k užívání
- Jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanitty

Novostavba

- Společná terasa pro společné chvíle
- Možnost zakoupení privátních teras
- Podzemní garáže
- Nabíjení pro elektro auta

- Voňavý, čistý, stylový dům

Dopravní dostupnost

- Vršovické vlakové nádraží - průchod - 5 minut
- Tramvajová zastávka Horky nebo Pod Jezerkou
- Cyklostezka okolo Botiče

Restaurace a kavárny

- Mezi známe restaurace patří vyhlášený podnik U Bansethů
- Na kávu, brunch či něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do Zrna zrnka, Typiky či Tisse (bývalá La Forme Bakery)

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází mezinárodní škola American Academy in Prague a mateřská škola K Podjezdu
- O kousek dál naleznete Divadlo na Jezerce v parku Jezerka
- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket Lidl nebo Tesco
- Pro drogerii si zaskočte do DM

Sportovní vyžití

- Fitness Gym Room
- Skatepark nad Vinným potokem + Diskgolf
- Sportovní komplex Beach Tennis Kapitol