

Prodej, Byty 3+1, 75 m² - Karlovy Vary - Rybáře

Konečná, 36005, Karlovy Vary

4 490 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 3+1 byt s slunným balkonem v Karlových Varech - Čankovská (Rybáře)

Máte jedinečnou příležitost získat tento nádherný byt s moderními vylepšeními. Tento prostorný 3+1 byt s balkonem se nachází v klidné ulici Konečná a nabízí komfortní bydlení ve zmodernizovaném a zatepleném panelovém domě ve třetím nadzemním podlaží. V okolí domu naleznete veškeré potřebné služby, včetně supermarketu, autobusové zastávky, školy a školky. A to není vše - pouze 5 minut chůze od bytu se nachází volnočasový areál Rolava, kde můžete věnovat svůj volný čas různým sportovním a volnočasovým aktivitám. Tento byt nenabízí jen místo k bydlení, ale také životní styl plný pohodlí a zábavy.

Hlavní rysy tohoto bytu zahrnují:

- Celková Rekonstrukce: Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, což znamená, že nový majitel bude mít klid vědomí, že všechny prvky jsou zcela nové a moderní.
- Moderní Design: Interiér bytu byl proměněn do moderní bytové jednotky s vkusnými detaily. Vinylová podlaha v betonovém designu a na míru dělané rolety den a noc dodávají bytu elegantní vzhled.
- Kuchyň s Veškerými Spotřebiči: Nová na míru vyrobená kuchyně je vybavena indukční deskou, troubou, myčkou, volněstojící lednicí a mikrovlnnou troubou. Antracitový dřez a kamenné parapety dodávají kuchyni exkluzivní vzhled.
- Slunný Balkon: Relaxujte na slunném balkoně s novými kamennými parapety a kamenným koberečkem. Ideální místo na odpočinek.
- Koupelna s Velkoformátovým Obkladem: Koupelna je elegantně obložena velkoformátovým obkladem a vybavena kvalitní sanitou. Zde je také možnost připojení pračky a sušičky.
- USB Zásuvky a Noční Osvětlení: Byt má moderní USB zásuvky pro pohodlné nabíjení elektroniky a noční osvětlení ve spojovací chodbě.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení v Karlových Varech. Má vše, co potřebujete, a nachází se v blízkosti veškerých důležitých služeb a obchodů.

Neváhejte a kontaktujte mě pro prohlídku tohoto bytu.



Vyřizuje

Boris Šosman**Tel.:** +420 777 595 674**GSM:** +420 777 595 674

E-mail: boris.sosman@kwcz.cz