

## Bytová jednotka č. 42

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha

**8 385 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 43,8 m<sup>2</sup> a celková plocha 60,9 m<sup>2</sup>
- Nachází se ve 4. podlaží
- Balkon 4,5 m<sup>2</sup>
- Sklep o velikosti 2,1 m<sup>2</sup>

#### Stav bytové jednotky/ obchodní jednotky

- Fit out - byt je připraven k užívání
- Jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanitty

#### Novostavba

- Společná terasa pro společné chvíle
- Možnost zakoupení privátních teras
- Podzemní garáže
- Nabíjení pro elektro auta
- Voňavý, čistý, stylový dům

#### Dopravní dostupnost

- Vršovické vlakové nádraží - průchod - 5 minut
- Tramvajová zastávka Horky nebo Pod Jezerkou
- Cyklostezka okolo Botiče

#### Restaurace a kavárny

- Mezi známe restaurace patří vyhlášený podnik U Bansethů
- Na kávu, brunch či něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do Zrna zrnka, Typiky či Tisse (bývalá La Forme Bakery)

#### Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází mezinárodní škola American Academy in Prague a mateřská škola K Podjezdu
- O kousek dál naleznete Divadlo na Jezerce v parku Jezerka
- Na nákupy lze nejbližše využít supermarket Lidl nebo Tesco
- Pro drogerii si zaskočte do DM

#### Sportovní vyžití

- Fitness Gym Room
  - Skatepark nad Vinným potokem + Diskgolf
  - Sportovní komplex Beach Tennis Kapitol
- 



Vyřizuje

**Simon Lukavský**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** 725 753 753

**E-mail:** [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)