

Prostorná rodinná vila s rozlehlým pozemkem u rybníka Šeberák

35 000 000 Kč
za nemovitost

Nad Šeberákem, 14800, Praha-Kunratice, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	6765 m ²
Plocha zahrady:	6352 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v moderním rodinném domě v Kunraticích. Tato prostorná vila, postavená v roce 2020, se rozkládá na pozemku o rozloze více než 6 500 m² a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Dům je rozprostřen přes tři patra. V přízemí najdete velkorysý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přípravou na krb. První patro nabízí dostatek prostoru a soukromí pro celou rodinu - tři ložnice, dvě koupelny a pracovnu, kterou lze využít jako pokoj pro hosty nebo šatnu. V posledním patře se nachází majitelská ložnice, koupelna a terasa s panoramatickým výhledem na zahradu. Díky vysokým stropům a exponovanému dřevěnému krovu působí celý prostor vzdušně a světle.

Pozemek nabízí venkovní bazén, zahradní domek a kamenný vinný sklípek. Okouzlující rybník Šeberák leží v bezprostřední blízkosti. Pro bezpečnost je nemovitost vybavena kamerovým systémem a k dispozici je garáž pro dvě auta. Výhodou je také možnost parkování více vozidel díky rozlehlému pozemku.

Tato vila kombinuje moderní bydlení s klidnou a pohodovou atmosférou. Nenechte si ujít příležitost stát se jejím majitelem.



Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 604

E-mail: ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com