

Skladovací prostor v Čelákovících

Stankovského, Čelákovice

**22 360 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kríž**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420720620718**E-mail:**cestmirkriz@naxos.cz

Plocha kanceláří:	172 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové prostory v komerčním areálu nacházející se v severozápadní části středočeského města Čelákovice v ulici Stankovského, 7 km od sjezdu z dálnice D10 a 9 km od sjezdu z dálnice D11.

Jedná se o prostor "J2" v nově zrekonstruované hale, která dříve sloužila k výrobě obráběcích strojů Národního podniku TOS Čelákovice. Hala je rozdělena na 3 samostatné části. Do haly jsou nainstalována nová dvoukřídlá vrata 3,5 x 3,5 m a vložena nová okna do hlavní části haly. Ostatní rozměry jsou dostupné v přiloženém plánu prostor. Je rozvedeno nové elektrické vedení se samostatným měřením. Prostor je nezateplený a nevytápěný. Možnost připravit prostory dle představ nájemce při dlouhodobém uzavření nájemní smlouvy. Možnost zavedení plynu.

Prostor J2 je oddělen kovovými vraty. Druhý vchod/vjezd do haly bude uzavřen. Do prostoru není možné přijet jinými vraty, která vedou přímo ven (jiný vlastník pozemku).

Nájemné k jednání: 22.360 Kč + 15 Kč/m² fixní poplatky (ostraha areálu, služby vrátnice, letní/zimní údržba příjezdových cest, obsluha kamerového systému, úklid společného sociálního zázemí, ...) + 2.990 Kč (1/3 společných

prostor) + zálohy na elektřinu dle dohody. Kauce jsou dva měsíční nájem včetně poplatků a daně. Provizi realitní společnosti neplatíte!

Areál je dostupný a střežený 24/7 (vrátnice s ostrahou) a disponuje moderním kamerovým systémem.

K dispozici jsou i další sklady, výrobní a kancelářské prostory.